

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

Dydd Iau, 19 Medi 2024

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

**Aelodau y Pwyllgor Cynllunio**

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 25AIN MEDI, 2024** am **2.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 6)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 4 Medi 2024

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 25 MEDI 2024.

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)</u></b>		
6.1	FUL/000826/23	FUL/000826/23 - C - Cais llawn - codi 159 o anheddau, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir i'r gogledd o Stryd y Ffynnon, Bwcle (Tudalennau 7 - 32)
6.2	FUL/000209/24	FUL/000209/24 - C - Cais llawn - ailddatblygu safle'r hen westy i greu pedwar o unedau bwyd a manwerthu yn nosbarthiadau A1 a A3 ynghyd â thirlunio, lleoedd parcio ac arwyddion yn hen westy Gateway to Wales, Welsh Road, Garden City, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 33 - 58)
6.3	FUL/000497/24	FUL/000497/24 - C - Cais llawn - estyniad ar y llawr gwaelod yng nghefn y t? i greu cegin newydd, ehangu ystafell fyw, gosod ystafell gawod ar y llawr gwaelod a thoiled ar wahân i gynorthwyo ag anabledd yn Burton House, Church Hill, Cei Connah, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 59 - 66)

***Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr***